



# Stadt BURGAU

## 1. Vereinfachte Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan

### „VERBRAUCHERMARKT STANDORT INDUSTRIESTRASSE“

# BEGRÜNDUNG

nach § 9 Abs. 8 BauGB

Schongau, den  
Endfertigung

21.01.2020

Städtebaulicher Teil  
**ARCHITEKTURBÜRO  
HÖRNER**  
Architektur + Stadtplanung  
Weinstraße 7  
86956 Schongau  
Tel.: 08861/200116  
mail: [info@architekturbuero-hoerner.de](mailto:info@architekturbuero-hoerner.de)

## **1. Planungsanlass**

Am 05.11.2019 hat der Stadtrat der Stadt Burgau die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Verbrauchermarkt Standort Industriestraße“ beschlossen.

Grund hierfür war die Beantragung von Ausnahmen der Fa. Georg Jos. Kaes GmbH zur Genehmigung einer Lottoannahmestelle und sowie für die Aufstellung eines Bankomaten. Hintergrund war, dass Herr Josef Schuler seinen Betrieb der Lottoannahmestelle am bisherigen Standort einstelle und eine Verlegung in den V-Markt beabsichtigt. Dadurch wurde die Bebauungsplanänderung notwendig.

Da es sich um eine einfache Bebauungsplanänderung handelt wird das Verfahren nach dem § 13 BauGB durchgeführt.

## **2. Planungsrechtliche Voraussetzungen / übergeordnete Planungsvorgaben**

### **2.1 Flächennutzungsplan (FNP)**

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Burgau ist die betreffende Fläche als Sondergebiet eingetragen.

### **2.2 Geltendes Planungsrecht**

Gemäß der derzeit rechtswirksamen Fassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Verbrauchermarkt Standort Industriestraße“ ist die Realisierung der geplanten Lotto-Annahmestelle und die Aufstellung eines Bankomaten nicht möglich. Daher ist eine Bebauungsplanänderung notwendig.

## **3. Lage und Beschaffenheit des Planungsgebietes**

### **3.1 Beschreibung der geplanten bauliche Maßnahmen der Änderung**

Die Änderungen wurden notwendig, da die Fa. Georg Jos. Kaes GmbH eine Genehmigung zum Betrieb einer Lottoannahmestelle sowie für die Aufstellung eines Bankomaten beantragt hat.

Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes "Verbrauchermarkt Standort Industriestraße" bleiben rechtswirksam.

Burgau, den

Konrad Barm  
1. Bürgermeister