



ISEK+VU

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
mit vorbereitenden Untersuchungen
Stadt Burgau

Dokumentation der Bürgerwerkstatt am 26. Juni 2023

Impressum

SCHIRMER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER GmbH

Huttenstraße 4
97072 Würzburg

Dipl.-Ing. Johannes Klüpfel
Martin Gebhardt, M.Sc.
Christina Ullrich

info@schirmer-stadtplanung.de
www.schirmer-stadtplanung.de

WGF Landschaft Landschaftsarchitekten GmbH

Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg
T 0911 - 94603 -0

info@wgf-nuernberg.de
www.wgf-nuernberg.de

Bearbeitung:
Sigrid Ziesel, Dipl.-Ing. (TU)
Sandra Zimmermann, Dipl.-Ing. (TU)

Juli 2023
Im Auftrag der Stadt Burgau



Begrüßung der Teilnehmerinnen und Teilnehmer durch den 1. Bürgermeister Martin Brenner

Für die Stadt Burgau wird derzeit ein „integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept mit vorbereitenden Untersuchungen“ (ISEK mit VU) erarbeitet.

Am 26. Juni 2023 fand eine Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Zukunftswerkstatt statt. Zwischen 19:00 Uhr und ca. 21:30 Uhr wurde die „Sicht von Außen“ der Planer um die „Sicht von Innen“ der Bürgerinnen und Bürger ergänzt.

Nach der Begrüßung durch den ersten Bürgermeister Martin Brenner folgte ein Impulsreferat durch die Planungsbüros. Dabei wurden die Planungsmethoden des ISEK vorgestellt und in Form eines digitalen „Stadtspaziergangs“ wichtige Zukunftsthemen und Handlungsfelder dargestellt.

Anschließend wurden in Themengruppen die Stärken und Schwächen bzw. der Handlungsbedarf Burgaus für die zukünftige Entwicklung der Stadt erarbeitet.

Die Gruppen teilten sich auf in die 6 Handlungsfelder

- „Stadtbild & öffentlicher Raum“,
- „Wohnen & Wohnungswirtschaft“,
- „Verkehr & Mobilität“,
- „Freizeit, Kultur & Tourismus“,
- „Gewerbe, Einzelhandel & Versorgung, Bildung & Soziales“
- sowie „Landschaft, Energie & Klimaschutz“.

Durch Rotation bekam jeder Teilnehmer der Werkstatt die Chance, sich zu jedem der Handlungsfelder zu äußern und seine Ideen in die Planung einfließen zu lassen. Am Ende des Workshops wurden die Ergebnisse in einem Plenum vorgestellt und diskutiert.

Zum Abschluss der Veranstaltung folgte der Startschuss für die Online-Bürgerbeteiligung mypinion, über die sich die Bürgerinnen und Bürger Burgaus weitere 6 Wochen mit ihren Anregungen in den Planungsprozess einbringen können.

Die Ergebnisse der Bürgerwerkstatt sind im Folgenden zusammengefasst.



Ergebnis: „Ihre Meinung ist gefragt“



Handlungsschwerpunkt Altstadt



Stärke Burgaus: Geyerberg mit Wald-Erlebnis-Weg im Galgenforst



Stärke Burgaus: Die Eissporthalle mit Umfeld

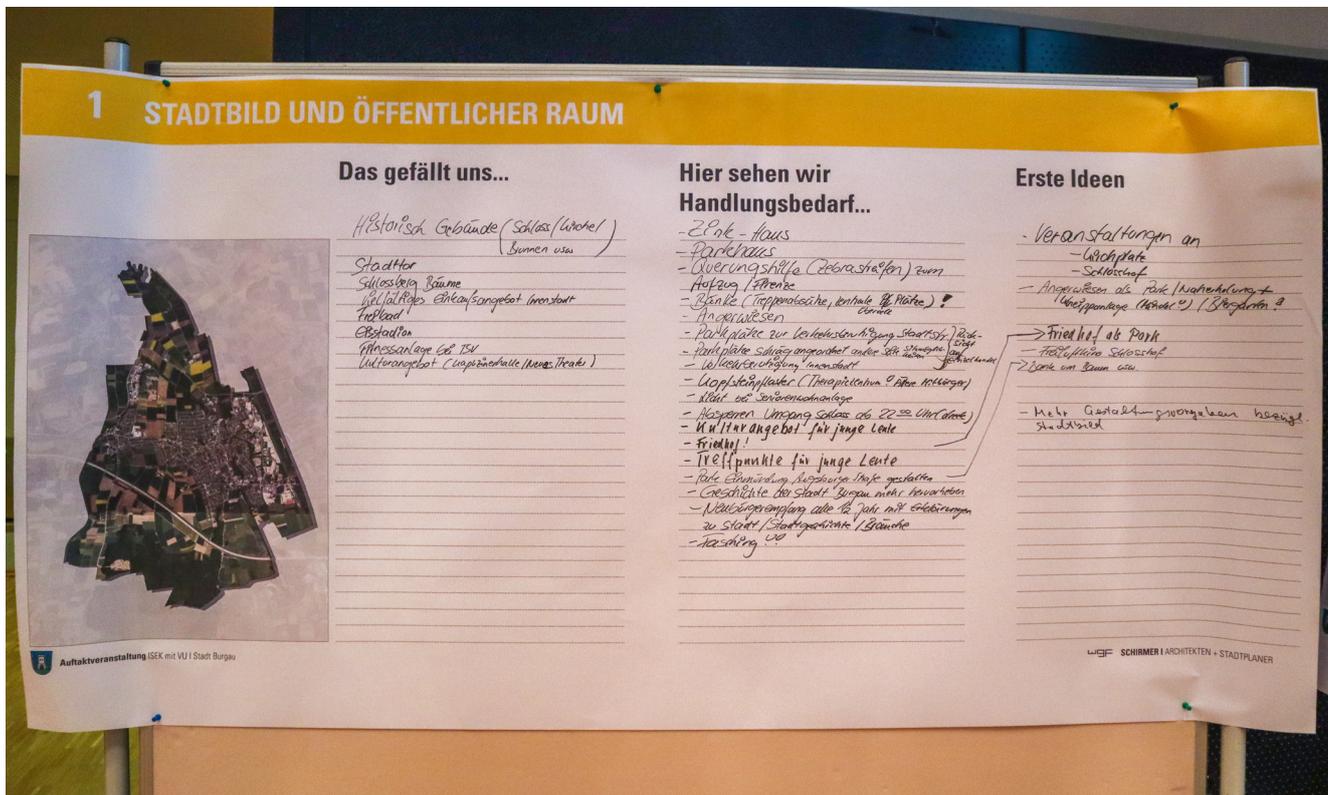


Handlungsschwerpunkt Gewerbegebiet Süd-Ost



BÜRGERWERKSTATT

Ergebnisse Tisch I „Stadt- und öffentlicher Raum“



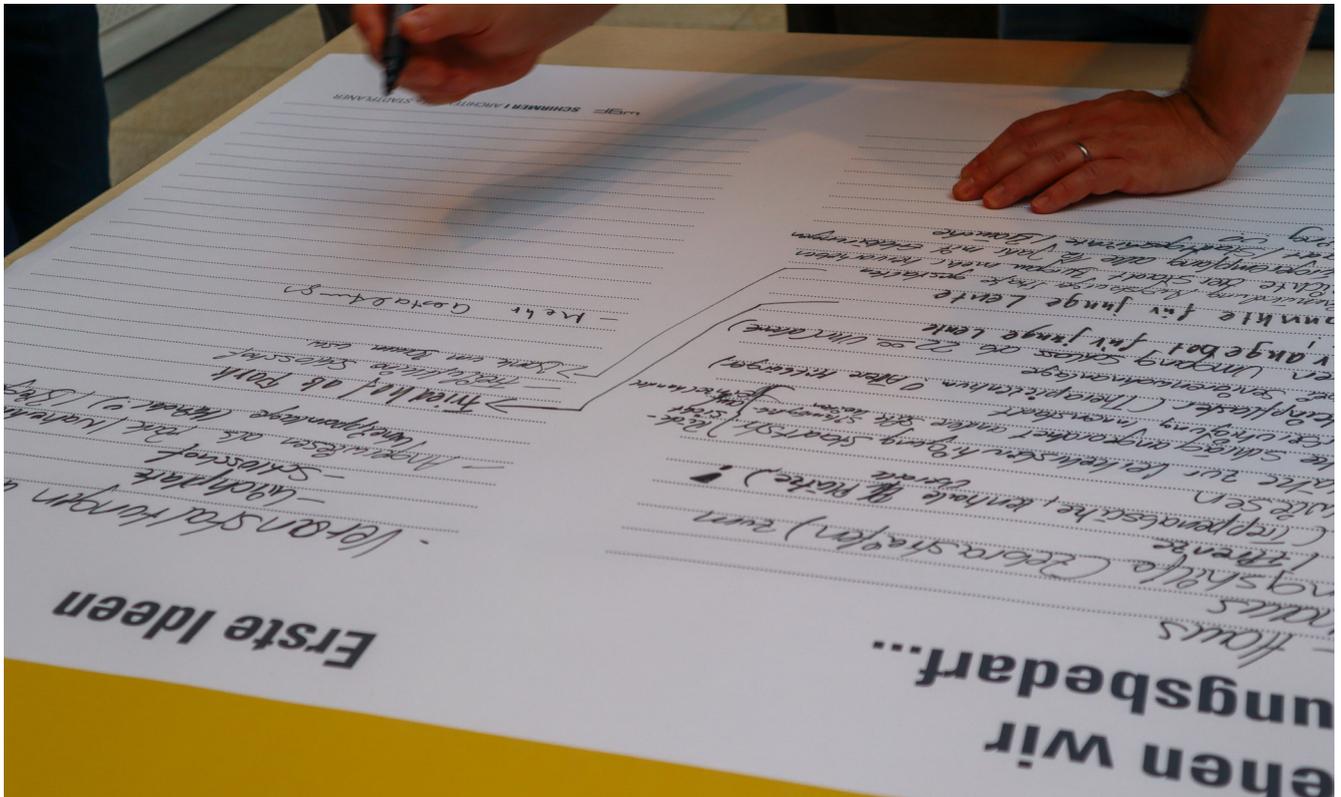
Das gefällt uns

- Historische Gebäude (Schloss, Kirche, Brunnen usw.)
- Stadttor
- Schlossberg Bäume
- vielfältiges Einkaufsangebot Innenstadt
- Freibad
- Eisstadion
- Fitnessanlage bei TSV
- Kulturangebot (Kapuzinerhalle, Neues Theater)

Hier sehen wir Handlungsbedarf

- Zink-Haus
- Parkhaus
- Querungshilfe (Zebrastreifen) zum Aufzug/Firenze
- Bänke (Treppenabsätze, zentrale Plätze, überall)
- Parkplätze
zur Verkehrsberuhigung Stadtstraße
schrägangeordnet andere Seite, Sitzmöglichkeiten
- Verkehrsberuhigung Innenstadt
- Kopfsteinpflaster (Therapiezentrum! Ältere Mitbürger)
- Licht bei Seniorenwohnanlage
- Absperren Umgang Schloss ab 22 Uhr
- Kulturangebot für junge Leute
- Friedhof als Park
- Treffpunkte für junge Leute

Ergebnisse Tisch I „Stadt- und öffentlicher Raum“

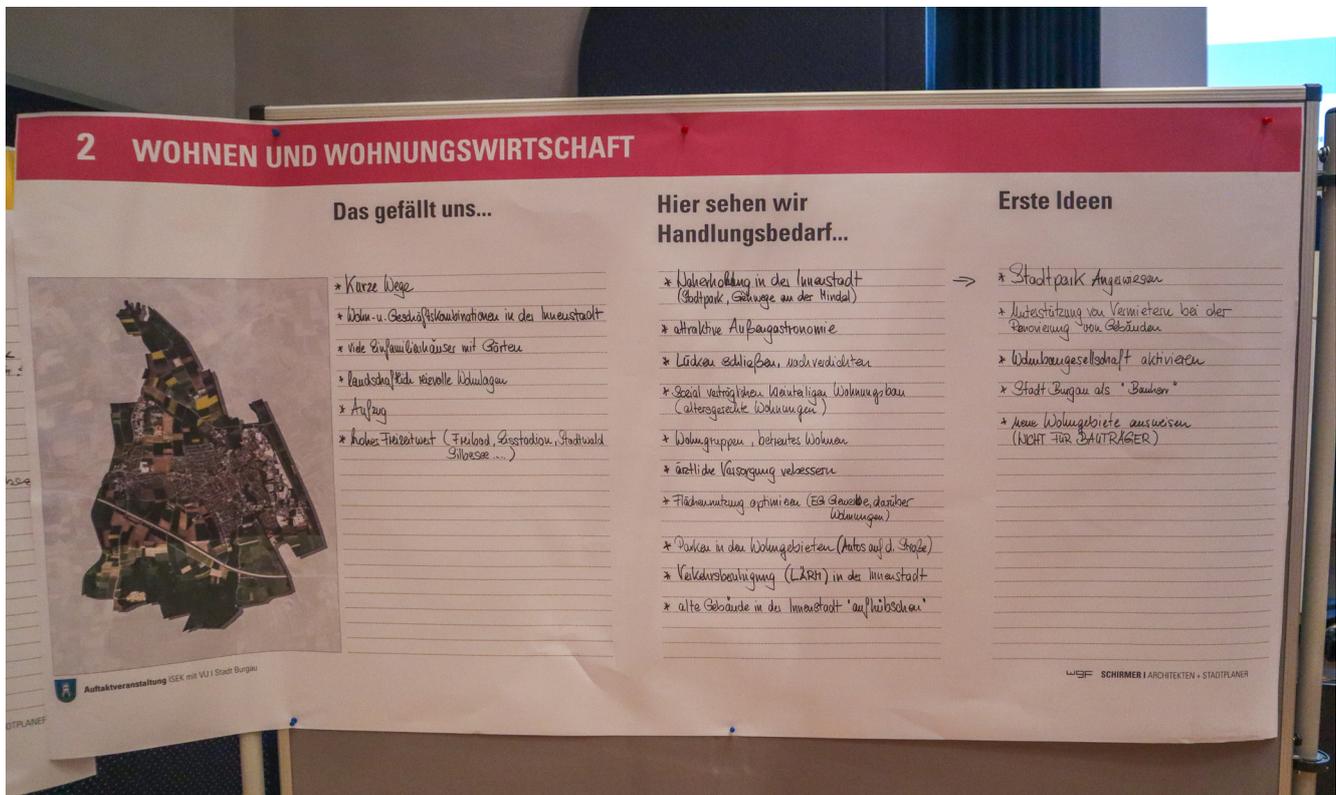


Hier sehen wir Handlungsbedarf

- Park-Einmündung Augsburg Straße gestalten (Bank um Baum usw.)
- Geschichte der Stadt Burgau mehr hervorheben
- Neubürgerempfang alle 1/2 Jahre mit Erklärungen zur Stadt/Stadtgeschichte/Bräuche
- Fasching

Erste Ideen

- Veranstaltungen an Kirchplatz und Schlosshof
- Angerwiesen als Park/Naherholung + Kneippanlage an Mindel / Biergarten
- Freiluftkino Schlosshof
- Mehr Gestaltungsvorgaben bezüglich Stadtbild



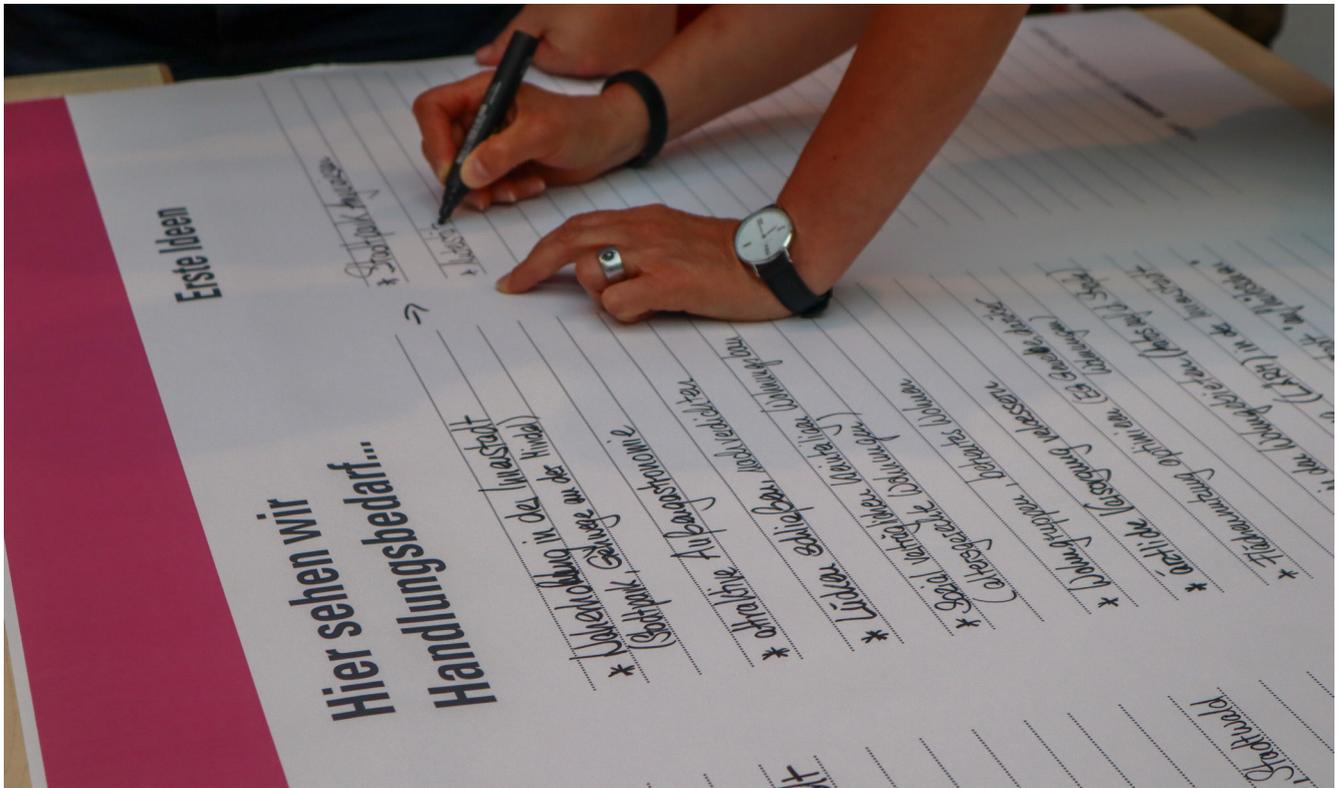
Das gefällt uns

- kurze Wege
- Wohn- und Geschäftsimmobilien in der Innenstadt
- viele Einfamilienhäuser mit Gärten
- landschaftlich reizvolle Wohnlagen
- Aufzug
- hoher Freizeitwert (Freibad, Eisstadion, Stadtwald, Silbersee, ...)

Hier sehen wir Handlungsbedarf

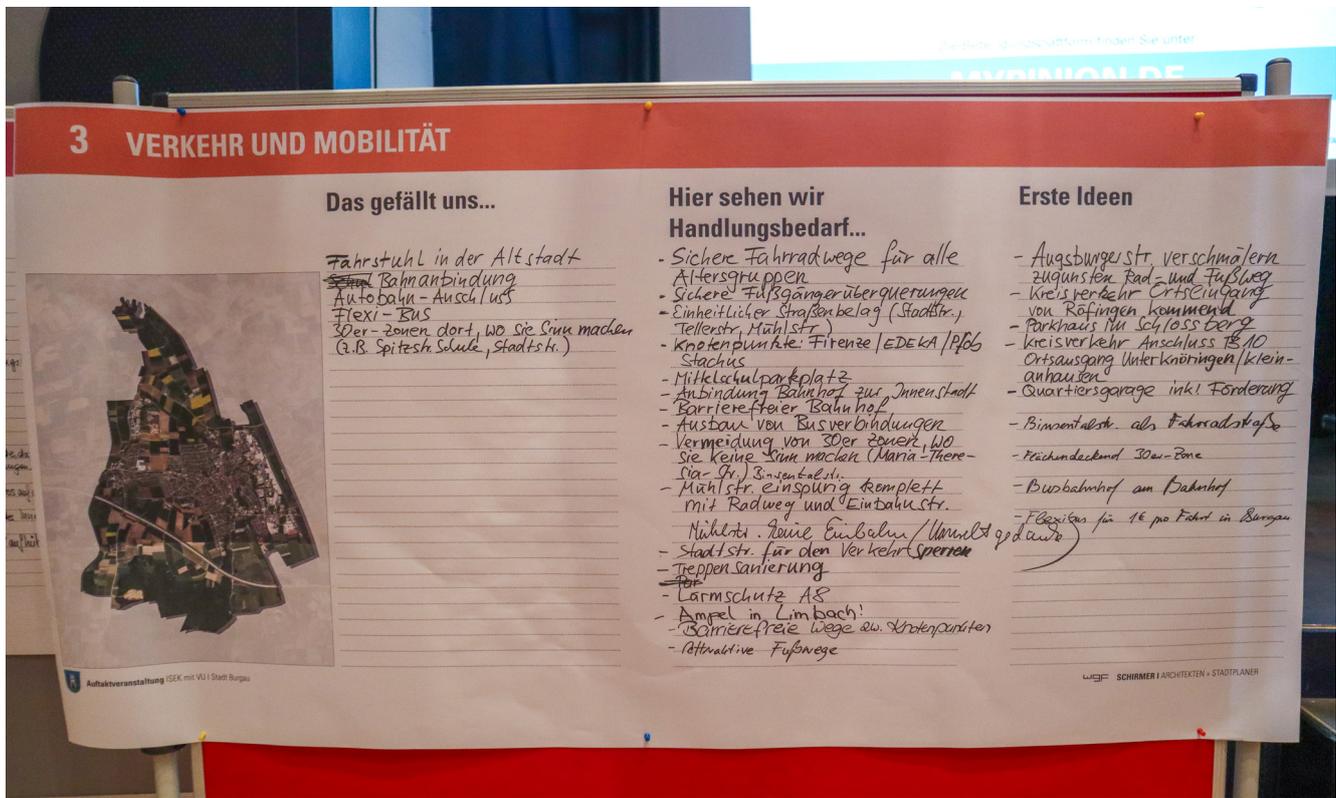
- Naherholung in der Innenstadt (Stadtpark, Gehwege an der Mindel)
- attraktive Außengastronomie
- Lücken schließen, nachverdichten
- sozialverträglichen kleinteiligen Wohnungsbau (altersgerechte Wohnungen)
- Wohngruppen, betreutes Wohnen
- ärztliche Versorgung verbessern
- Flächennutzung optimieren (EG Gewerbe darüber Wohnen)
- Parken in den Wohngebieten (Autos auf der Straße)
- Verkehrsberuhigung (LÄRM) in der Innenstadt
- alte Gebäude in der Innenstadt „aufhübschen“

Ergebnisse Tisch II „Wohnen und Wohnungswirtschaft“



Erste Ideen

- Stadtpark, Angerwiesen (Verweis zu Naherholung in der Innenstadt)
- Unterstützung von Vermietern bei der Renovierung von Gebäuden
- Wohnungsbaugesellschaft aktivieren
- Stadt Burgau als „Bauherr“
- neue Wohngebiete ausweisen (nicht für Bauträger)



Das gefällt uns

- Fahrstuhl in der Altstadt
- Bahnanbindung
- Autobahn-Anschluss
- Flexi-Bus
- 30er-Zonen dort, wo sie Sinn machen (z.B. Spitzstraße Schule, Stadtstraße)

Hier sehen wir Handlungsbedarf

- Sichere Fahrradwege für alle Altersgruppen
- Sichere Fußgängerüberquerungen
- Einheitlicher Straßenbelag (Stadtstr., Tellerstr., Mühlstr.)
- Knotenpunkte: Firenze/Edeka/Pfob/Stachus
- Mittelschulparkplatz
- Anbindung Bahnhof zur Innenstadt
- Barrierefreier Bahnhof
- Ausbau von Busverbindungen
- Vermeidung von 30er Zonen, wo sie keinen Sinn machen (Maria-Theresia-Str., Binsentalstr.)
- Mühlstraße einspurig komplett mit Radweg und Einbahnstraße, keine Einbahn (Umweltgedanke)
- Stadtstraße für den Verkehr sperren
- Treppensanierung

Ergebnisse Tisch III „Verkehr und Mobilität“

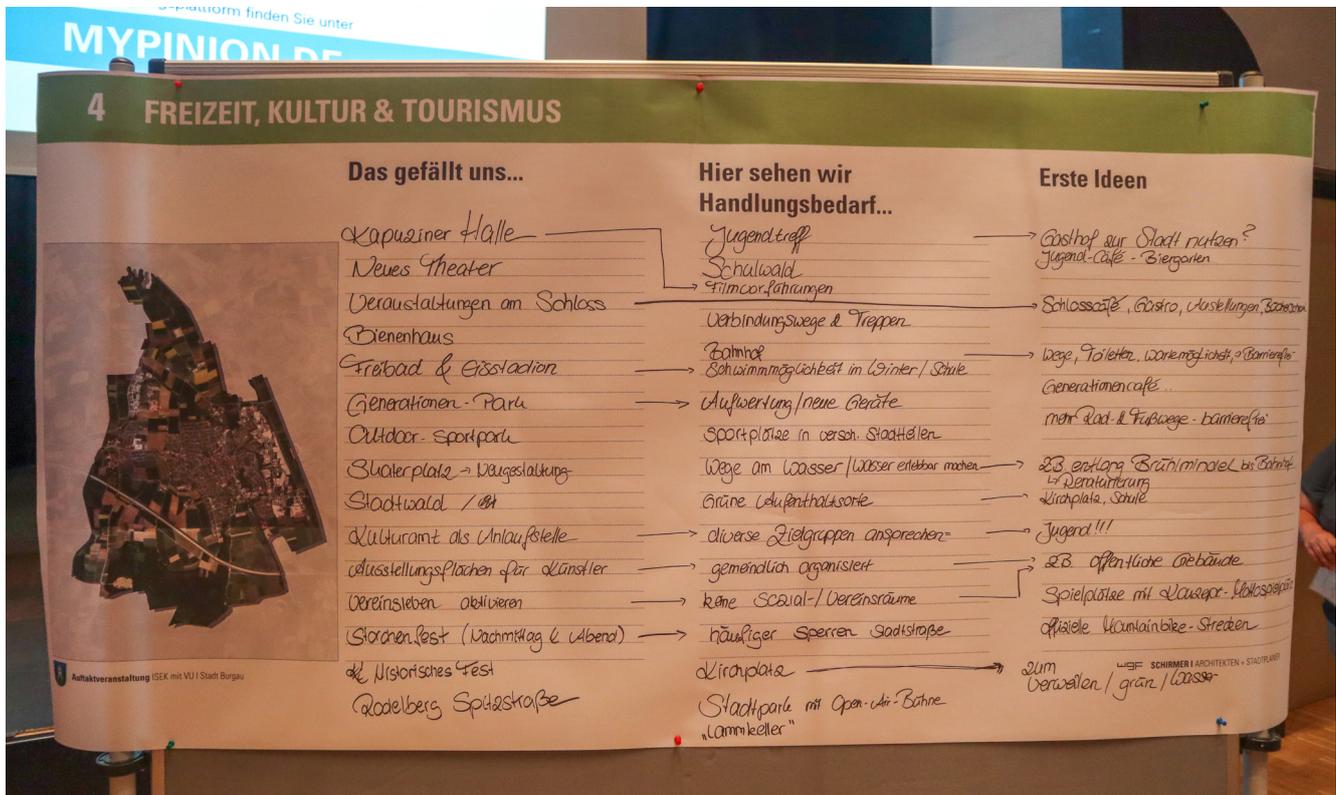


Hier sehen wir Handlungsbedarf

- Lärmschutz A8
- Ampel in Limbach!
- barrierefreie Wege zwischen Knotenpunkten
- attraktive Fußwege

Erste Ideen

- Augsburger Str. verschmälern zugunsten Rad- und Fußweg
- Kreisverkehr Ortseingang von Röfingen kommend
- Parkhaus im Schlossberg
- Kreisverkehr Anschluss B10, Ortsausgang Unterknöringen/Kleinanhausen
- Quartiersgarage inkl. Förderung
- Binsentalstr. als Fahrradstraße
- Flächendeckend 30er-Zone
- Busbahnhof am Bahnhof
- Flexibus für 1€ pro Fahrt in Burgau



Das gefällt uns

- Kapuzinerhalle
- Neues Theater
- Veranstaltungen am Schloss
- Bienenhaus
- Freibad & Eisstadion
- Generationen Park
- Outdoor Sportpark
- Skaterplatz (Neugestaltung)
- Stadtwald
- Kulturamt als Anlaufstelle
- Ausstellungsfläche für Künstler
- Vereinsleben aktivieren
- Storchfest (Nachmittag & Abend), historisches Fest
- Radelberg Spitzstraße

Hier sehen wir Handlungsbedarf

- Jugendtreff
- Schulwald
- Filmvorführungen
- Verbindungswege & Treppen
- Bahnhof
- Schwimmmöglichkeiten Winter/Schule
- Aufwertung/neue Geräte (Verweis Generationen Park)
- Sportplätze in verschiedenen Stadtteilen
- Wege am Wasser/Wasser erlebbar machen
- Grüne Aufenthaltsorte
- diverse Zielgruppen ansprechen
- gemeindlich organisiert
- keine Sozial-/Vereinsräume
- häufiger sperren (Stadtstraße)

Ergebnisse Tisch IV „Freizeit, Kultur & Tourismus“

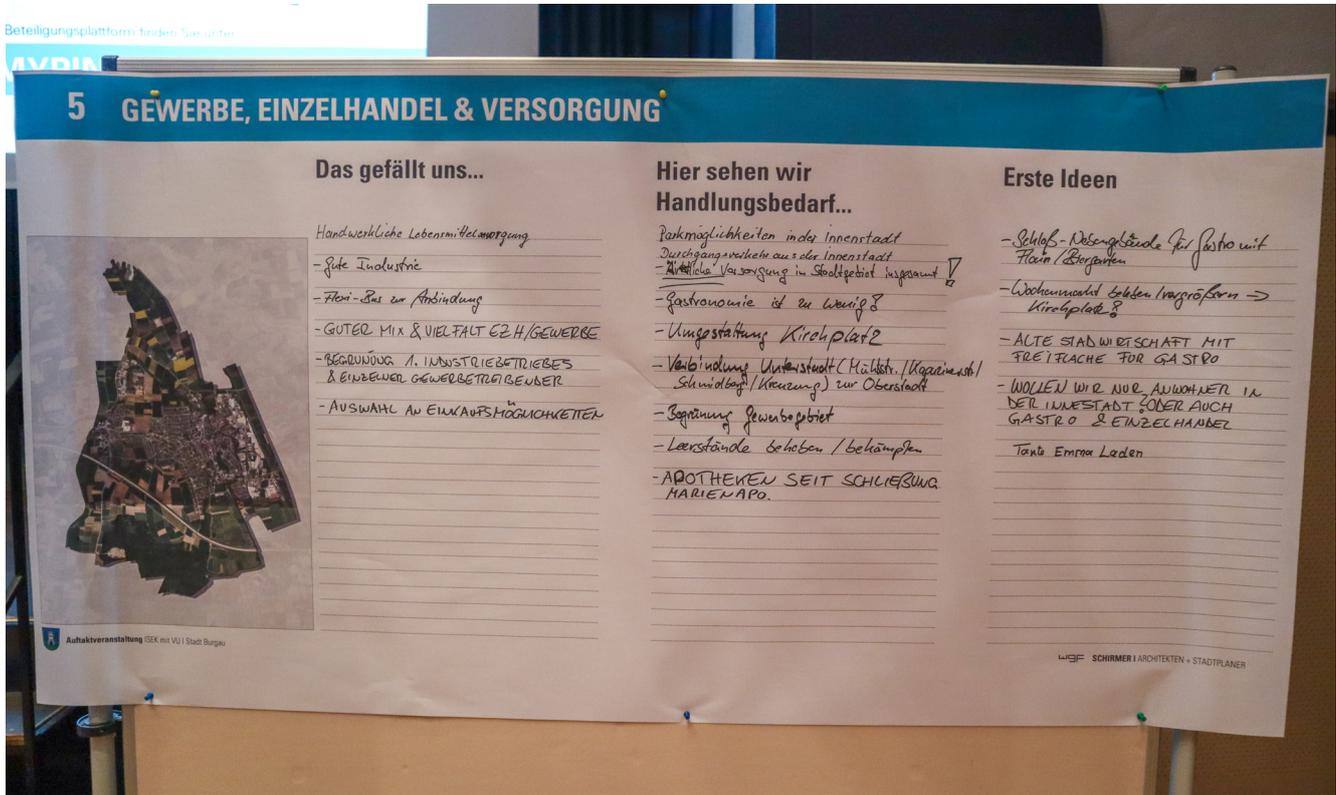


Hier sehen wir Handlungsbedarf

- Kirchplatz
- Stadtpark mit Open-Air-Bühne
- „Lammkeller“

Erste Ideen

- Gasthof zur Stadt nutzen?
- Jugend-Café, Biergarten
- Schlosscafé, Gastro, Ausstellungen, Bücherschrank im Bereich des Schlosses
- Wege, Toiletten, Wartemöglichkeiten (barrierefrei) (Verweis auf Bahnhof)
- Mehrgenerationen-Café
- mehr Rad- & Fußwege barrierefrei
- Wege am Wasser entlang Brühlmindel bis Bahnhof, Renaturierung
- Kirchplatz/Schule (Grüne Aufenthaltsorte)
- Jugend!
- Sozial-/Vereinsräume in öffentlichen Gebäuden
- Spielplätze mit Konzept - Mottospielplätze
- Kirchplatz zum Verweilen, Grün, Wasser
- Ausbau der Mountainbikestrecke im Wald



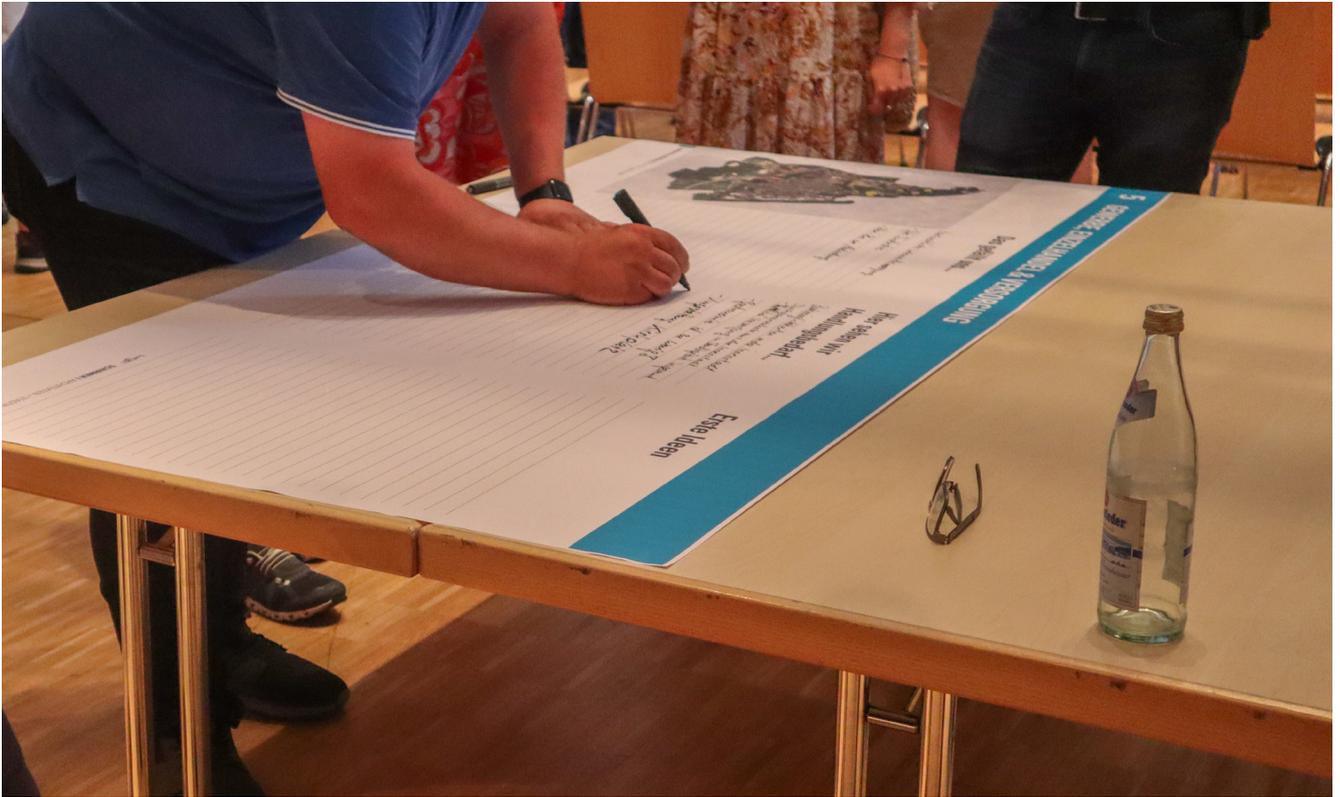
Das gefällt uns

- handwerkliche Lebensmittelversorgung
- gute Industrie
- Flexi-Bus zur Anbindung
- Guter Mix & Vielfalt EZH/Gewerbe
- Begrünung 1. Industriegebiet & Einzelner Gewerbetreibender
- Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten

Hier sehen wir Handlungsbedarf

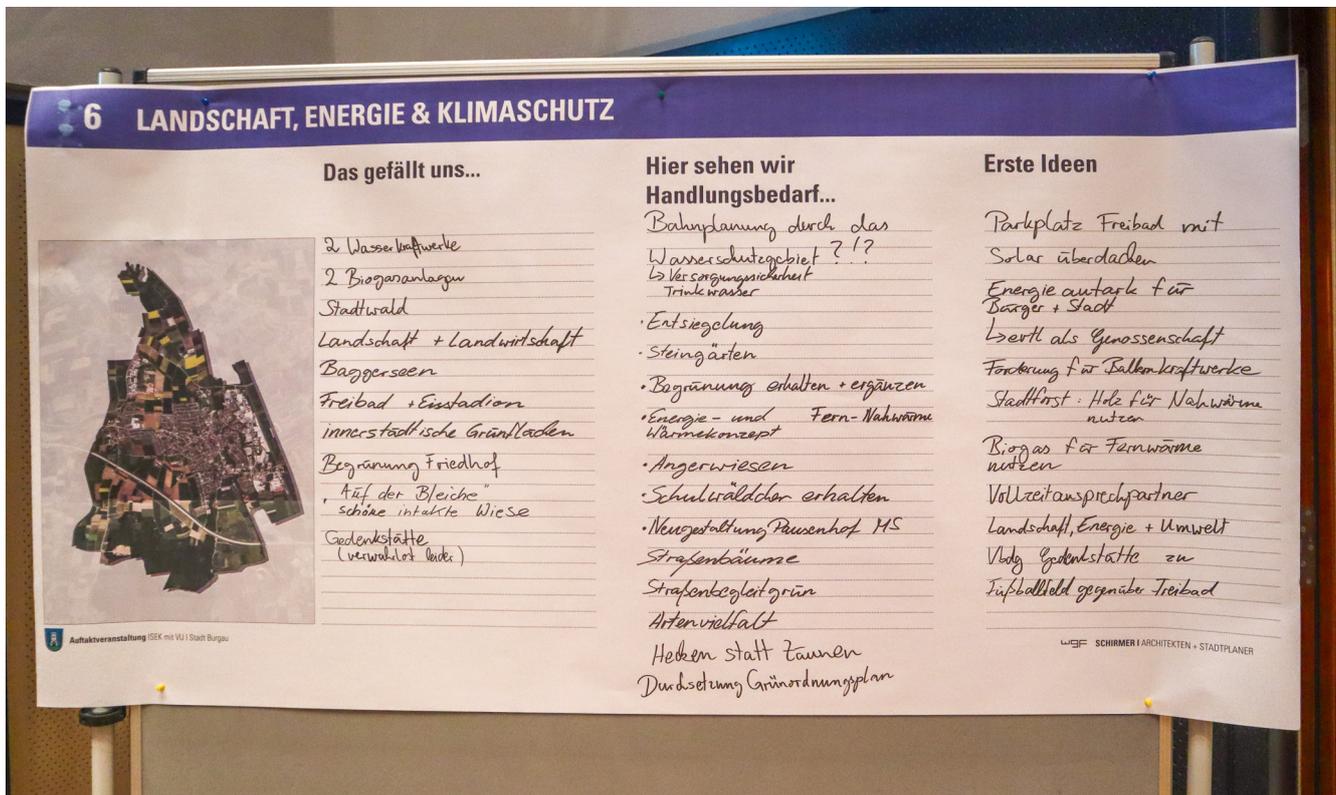
- Parkmöglichkeiten in der Innenstadt
- Durchgangsverkehr aus der Innenstadt
- Ärztliche Versorgung im Stadtgebiet insgesamt!
- Gastronomie ist zu wenig!
- Umgestaltung Kirchplatz
- Verbindung Unterstadt (Mühlstr./Kapuzinerstr./Schmidberg/Kreuzung) zur Oberstadt
- Begrünung Gewerbegebiet
- Leerstände beheben/bekämpfen
- Apotheken seit Schließung (Marienapotheke)

Ergebnisse Tisch V „Gewerbe, Einzelhandel & Versorgung“



Erste Ideen

- Schloss-Nebengebäude für Gastro mit Flair / Biergarten
- Wochenmarkt beleben/vergrößern -> Kirchplatz
- Alte Stadtwirtschaft mit Freifläche für Gastro
- Wollen wir nur Anwohner in der Innenstadt? oder auch Gastro & Einzelhandel
- „Tante Emma Laden“



Das gefällt uns

- 2 Wasserkraftwerke
- 2 Biogasanlagen
- Stadtwald
- Landschaft + Landwirtschaft
- Freibad + Eisstadion
- innerstädtische Grünflächen
- Begrünung Friedhof
- „Auf der Bleiche“ - schöne intakte Wiese
- Gedenkstätte (verwahrlost leider)

Hier sehen wir Handlungsbedarf

- Bahnplanung durch das Wasserschutzgebiet?
Versorgungssicherheit Trinkwasser
- Entsiegelung
- Steingärten
- Begrünung erhalten + ergänzen
- Energie- und Wärmekonzept, Fern- und Nahwärme
- Angerwiesen
- Schulwäldchen erhalten
- Neugestaltung Pausenhof Mittelschule
- Straßenbäume
- Straßenbegleitgrün
- Artenvielfalt
- Hecken statt Zäune
- Durchsetzung Grünordnungsplan

Ergebnisse Tisch VI „Landschaft, Energie & Klimaschutz“



Erste Ideen

- Parkplatz Freibad mit Solar überdachen
- Energieautark für Bürger + Stadt
eventuell als Genossenschaft
- Förderung für Balkonkraftwerke
- Stadtforst: Holz für Nahwärme nutzen
- Biogas für Fernwärme nutzen
- Vollzeitansprechpartner
Landschaft, Energie + Umwelt (Energieberater vor Ort)
- Verbindung Gedenkstätte zu Fußballfeld gegenüber
Freibad