

**ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE**  
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

-  Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
-  bestehende Gebäude
-  geplante Erweiterungen
-  Zufahrt/ Verkehrsfläche
-  Private Grünfläche "Eingrünung"  
(§§ Abs. 1 Nr. 15 BaUGB)
-  Pflanzgebot (§§ Abs. 1 Nr. 25a), entspr. Satzung
-  12.13 Masslinien in m
-  Baugrenze
-  Ausgleichsfläche
-  Bepflanzung Bestand
-  Auslauf/ Durchgang zur Koppel

**Vorhabenträger:**  
Stadt Burgau  
Gerichtsweg 8  
vertreten durch 1. BGM Martin Brenner  
89331 Burgau

**Vorhaben:**  
**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan**

**BEBAUUNGSPLAN**  
"Nußbacherhof 4"

B. Vorhaben- und Erschließungsplan

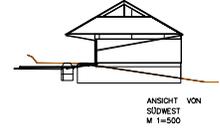
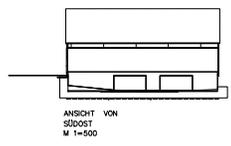
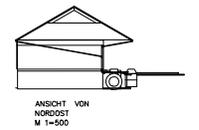
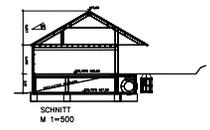
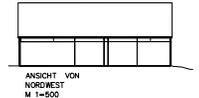
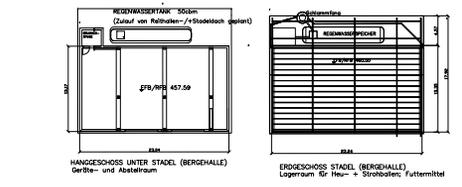
Vorentwurf  
Stand 21.11.2023  
Entwurf  
Stand  
Endfassung  
Maßstab 1=1000

Umfasst das Grundstück  
Fl.-Nr. 379/19, T.v. Fl.-Nr. 379/20,  
Gemarkung Großanhausen  
Stadt Burgau  
Landkreis Günzburg

Herkunft der Grundlagen:  
Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt

**PLANVERFASSER:**

Dipl.-Ing. (FH)  
Birgit Berchtenbreiter  
Tel. 0171 9751 125  
Dipl.-Ing. (FH)  
Cornelia Sing  
Tel. 0170 996697



Neubau einer Bergehalle mit Regenwasser-  
speicher und Technikraum

