

B 10 Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans „Nußlachhof 4“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsbüchlich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplans „Nußlachhof 4“ in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans „Nußlachhof 4“ in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Die Stadt Burgau hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan „Nußlachhof 4“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
 - Ausgefertigt Burgau, den _____ (Siegel)
- Burgau, den _____ (Siegel)
- Martin Brenner, 1. Bürgermeister
- Martin Brenner, 1. Bürgermeister
- Martin Brenner, 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung**
SO Reiterhof
§11 BauNVO
- Mass der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 9-21 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**
Wirtschaftsweg/
öffentliche Verkehrsfläche
- Grünflächen**
Private Grünfläche "Eingrünung"
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), entsprechend Satzung
- Ausgleichsfläche
- Bepflanzung Bestand
- Auslauf/ Durchgang zur Koppel
- Sonstige Planzeichen**
18.41 Masslinien in m
- Baugrenze
- Sichtdreieck Ausfahrt Nord
- Sichtdreieck Ausfahrt Süd

ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

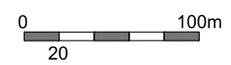
- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bestehende Gebäude
- Mögliche Erweiterung
- Höhenlinien

HINWEIS:
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
SO	-
0,8	-

Grundflächenzahl	Dachgeschossflächenzahl	Wandhöhe	Bauweise	Dachform/-neigung
0,8	-	a	a	-

Dachform/-neigung siehe Satzung



Vorhabenträger:
Stadt Burgau
Dierichsweg 8
verreten durch 1. BGM Martin Brenner
89331 Burgau

Vorhaben:
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
BEBAUUNGSPLAN
"Nußlachhof 4"
A. Zeichnerische Festsetzungen

Vorentwurf
Stand 21.11.2023
Entwurf
Stand
Endfassung

Maßstab 1:1000

Umfasst das Grundstück
Fl.-Nr. 379/19, T.v. Fl.-Nr. 379/20,
Gemarkung Großbänthausen
Stadt Burgau
Landkreis Günzburg

Herkunft der Grundlagen
Digitale Lappeln vom Vermessungsamt

PLANVERFASSER:
Dipl.-Ing. (FH)
Bjrgt. Berchenbreiter
www.bjrgt.de
Dipl.-Ing. (FH)
Cornelia Sing
www.corneliasing.de